



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
451

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί Κεραιών τηλεοράσεως και ραδιοφωνίας. . . . . 1
- Περί τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως Μυτιλήνης (Λέσβου). . . . . 2
- Περί τροποποιήσεως του από 4.1.1979 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού». . . . . 3
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής). . . . . 4
- Περί τροποποιήσεως του από 21.7.1978 Π. Δ/τος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού του οικισμού 'Αρχαΐδας (Βοιωτίας) και τροποποιήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού». . . . . 5
- Περί επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδίτσας. . . . . 6
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής). . . . . 7

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενόμενης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσαρτώσεως προς εφαρμογήν του ρυμοτομικού σχεδίου Θερμής. . . . . 8

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί κεραιών τηλεοράσεως και ραδιοφωνίας.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τάς διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερον των άρθρων 9) και 85Α αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» και ειδικώτερον των άρθρων 80 (παρ. 4) και 110 αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

4. Την υπό αριθ. 736/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Έπικρατείας, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν:

##### Άρθρον 1.

Είς πᾶσαν οικοδομήν ανεγειρομένην βάσει άδειας εκδομένης μετά την έναρξιν ισχύος του παρόντος επιβάλλεται ή τοποθέτησις επί του δώματος ή της στέγης ενός μόνου ιστού, μετά συστήματος κεντρικής (συλλογικής) κεραίας τηλεοράσεως και ραδιοφωνίας.

##### Άρθρον 2.

1. Είς τούς οικισμούς ή τμήματα οικισμών τὰ όποια χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακά κατά τὸ άρθρον 79 παρ. 6 του Ν.Δ/τος 8/1973 επιβάλλεται ή τοποθέτησις ενός ή και περισσοτέρων ιστών μετά συστήματος κεντρικής κεραίας τηλεοράσεως και ραδιοφωνίας, διά την εξυπηρέτησιν πάντων των κτιρίων του οικισμού ή τμήματος αυτού κατά τὰς διατάξεις του άρθρου 110 παρ. 3 του αυτού Ν.Δ/τος 8/1973.

2. Είς την περί όν ή παρ. 3 του άρθρου 110 του Ν.Δ/τος 8/1973 Επιτροπήν Αρχιτεκτονικού Έλέγχου μετέχει, πλην του έν τῇ διατάξει τούτη εκπροσώπου της άρμοδίας Υπηρεσίας του Υπουργείου Συγκοινωνιών και ηλεκτρονικός ή ηλεκτρολόγος μηχανικός διπλωματούχος Ανωτάτης Σχολής, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος.

##### Άρθρον 3.

Η ισχύς του παρόντος άρχεται εξή μηνας μετά την δημοσίευσιν του διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Είς τόν Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αντιθέμεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 10 Αύγουστου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(2)

Περί τροποποιήσεως ἐνίων ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως Μυτιλήνης (Λέσβου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 73 παρ. 8 αὐτοῦ ὡς αὕτη προστέθη διὰ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 551/1977 «περὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν.Δ. τῆς 17 Ἰουλίου/16 Αὐγούστου 1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ. καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων» (ΦΕΚ 68 Α').
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 335/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 808/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον Μόνον

Οἰκοπέδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μυτιλήνης τὰ ὅποια ἐνετάχθησαν εἰς τὸν Τομέα Δ ἐκ τοῦ τομέως Γ διὰ τοῦ ἀπὸ 2.10.1980 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 21.3.1969 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων κ.λπ.» (ΦΕΚ 619/Δ'/8.11.80) καὶ τὰ ὅποια δὲν ἔχουν τὰ διὰ τοῦ ἀπὸ 21.3.69 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων κ.λπ. (ΦΕΚ 91/Δ') καθορισθέντα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων διὰ τὸν τομέα Δ, θεωροῦνται κατὰ παρέκκλισιν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα, ἐφ' ὅσον ταῦτα ἔσιν ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐντὸς τοῦ τομέως Γ εἰς τὸν ὁποῖον ὑπῆρχοντο.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(3)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 4.1.1979 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 21 (παρ. 3) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον Μόνον

Ἡ παράγραφος 6 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ ἀπὸ 4.1.1979 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γαλατσίου (Ἀττικῆς) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 45/Δ') ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολούθως :

«6. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) ἀνευ ὑπερβάσεως τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου συντελεστοῦ δομῆσεως».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(4)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 672/1976, 540/1977, 402/1979 καὶ 78/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Περιστερίου (Ἀττικῆς).
5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 649/1978 καὶ 978/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 688/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Περιστερίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 451 οἰκοδομικὸν τετραγώνον διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρομῶν ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρητικὸν εἰς τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 33846/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

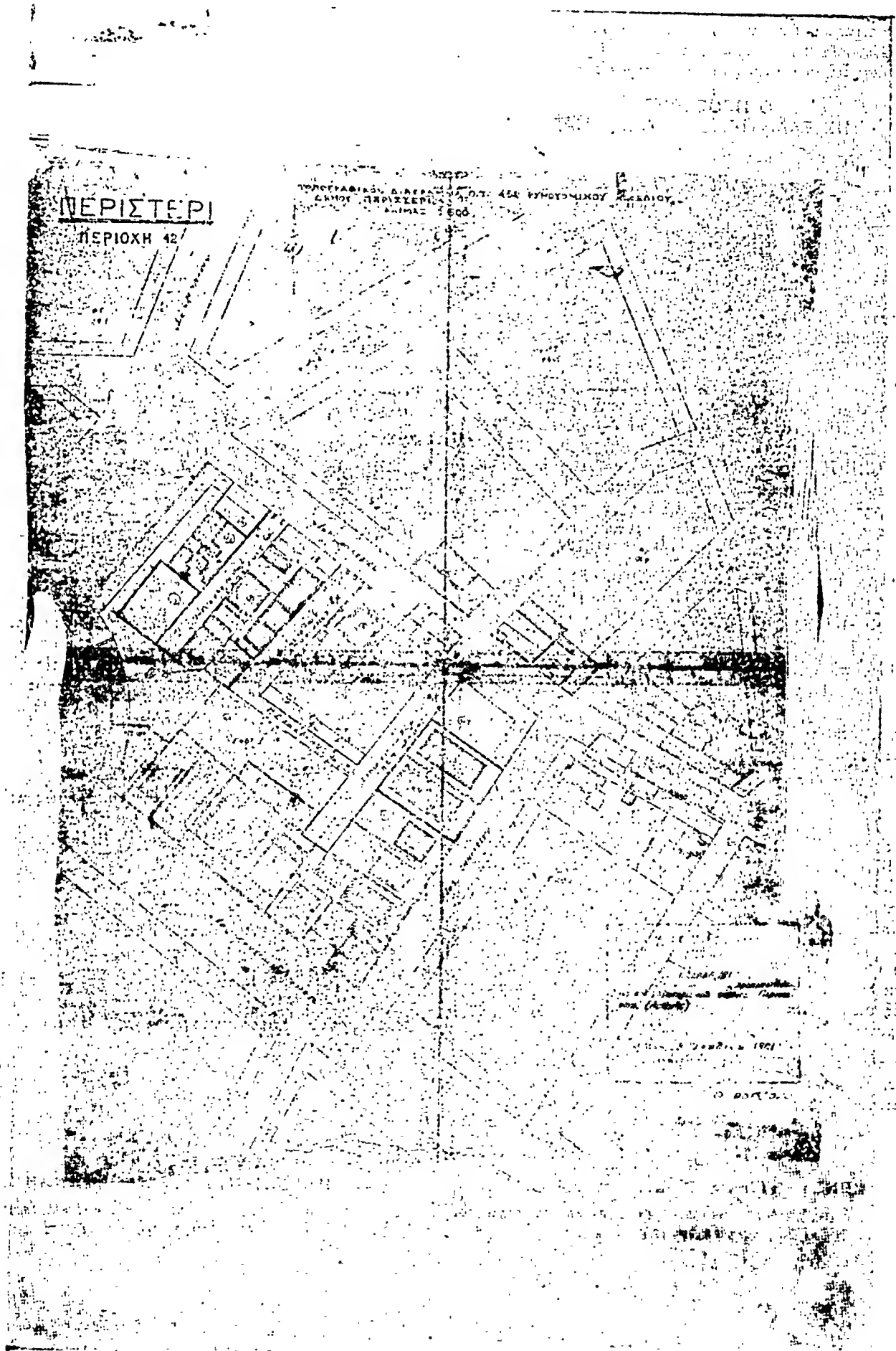
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐπὶ τμήματος τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ ἐνὸς ἐκ τῶν δημιουργημένων πεζοδρομῶν, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰουλίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 21.7.1978 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ τοῦ οἰκισμοῦ Ἀραχώβης (Βοιωτίας) καὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 79 (παρ. 1, 5 καὶ 6 αὐτοῦ), ὡς ἡ παράγραφος 6 ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977.

3. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 3στ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), ὡς τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α') καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν αὐτῆς ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθ. Ε. 11254/1499/29.3.1976 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἑργῶν «περὶ ἐξαίρεσεως τῶν περιοχῶν Χρυσοῦ, Γαλαξειδίου, Ἀραχώβης κλπ. ἐκ τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου, ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 490/Β').

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ἀπὸ 3.4.1981 Εισήγησιν - Αἰτιολογικὴν Ἐκθεσὶν τῆς Δ/σεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (17).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 811/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

**Ἀρθρον Μόνον**

Τὸ ἐδάφιον β τῆς παραγράφου 4 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ ἀπὸ 21.7.1978 Π. Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ τοῦ οἰκισμοῦ Ἀραχώβης (Βοιωτίας) καὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 460/Δ') ἀντικαθίσταται ὡς κάτωθι :

«β) Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι δέον ὥπως κατασκευάζονται εἴτε ἐκ λιθοδομῆς, ὁρατῆς ἐξωτερικῶς (ἄνευ ἐπιχρίσματος) εἴτε ἐξ οὐλοδήποτε ἐτέρου ὕλικου ἐξωτερικῶς ἐπιχρισμένου διὰ τριπτοῦ ἀσβεστοκονιάματος».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 10 Αὐγούστου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(6)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίττης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 9, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 16 (παρ. 1), 17 (παρ. 1) καὶ 21 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 51/1977 καὶ 245/1978 συμφωνίας γνωμοδοτήσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Καρδίττης.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 944/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Μελετῶν).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1112/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 728/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

**Ἀρθρον 1.**

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρδίττης «εἰς περιοχὴν τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἀναπήρων καὶ Θυμάτων Πολέμου», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.35539/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000. τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

**Ἀρθρον 2.**

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδῶν καὶ διαστάσεων, ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως, τῆς διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτείνουμένης περιοχῆς, καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ συνεχές.

2. Ἐλάχιστον πρὸς τὸν δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον εἰς τὸν δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν τριακῆς (300) τετρ. μέτρα.

3. Μείζον ποσοστὸν καλύψεως πενήτηντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

4. Μείζοντος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2).

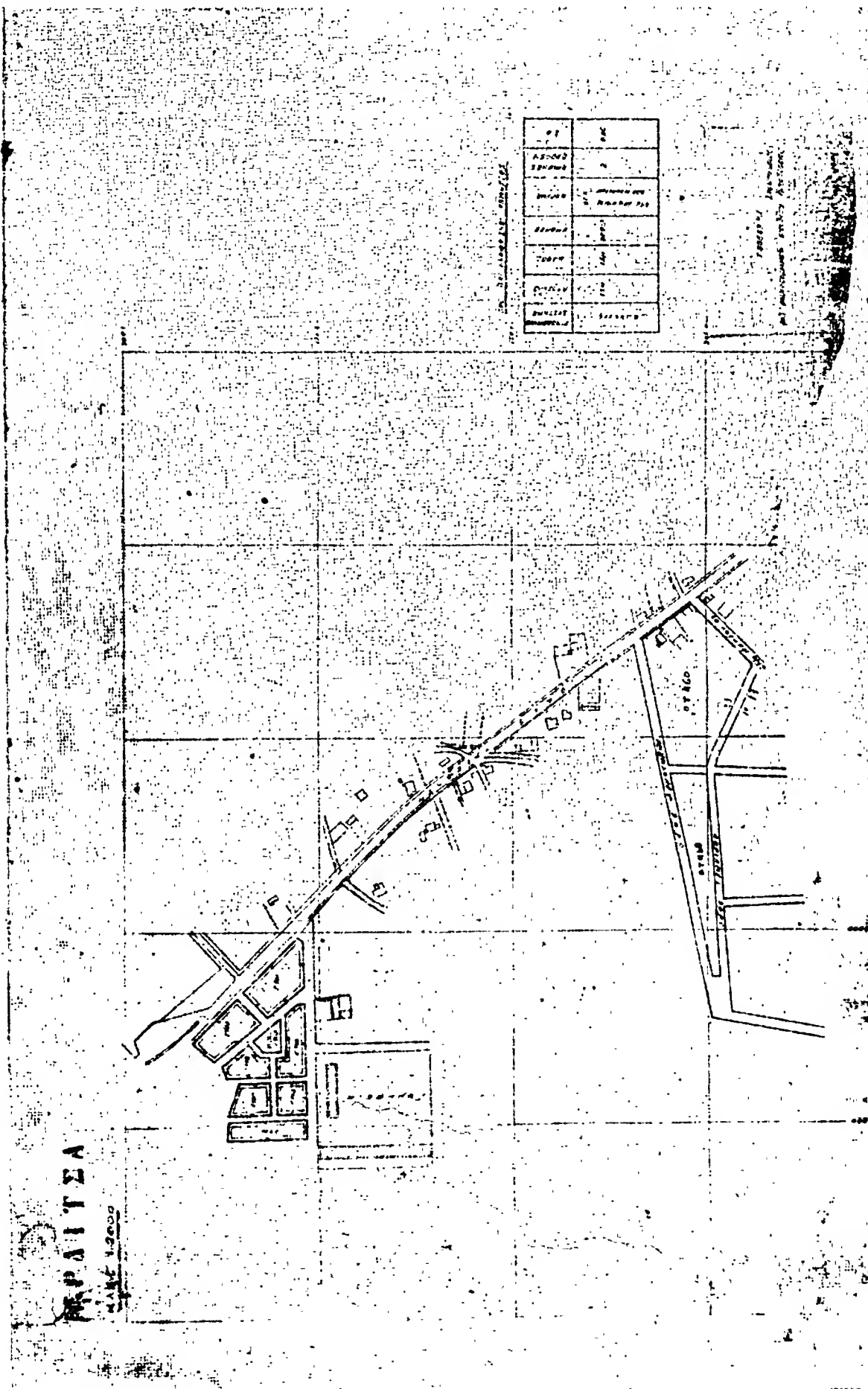
5. Συντελεστὴς δομῆσεως ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 21 Ἰουλίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



(7)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου  
Γλυφάδας (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τῶν άρθρων 3, 9 και 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οίκιστικῶν περιοχῶν» και ειδικώτερον τοῦ άρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὸν Νόμον 1032/80 «περί συστάσεως Ἰπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος» και ειδικώτερον τῶν άρθρων 2, 3 και 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν υπ' ἀριθ. 60/80 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Γλυφάδας.
5. Τὴν υπ' ἀριθ. 1209/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμού).
6. Τὴν υπ' ἀριθ. 594/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς

Ἐπιτροπείας, προτάσει τοῦ Ἰπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον

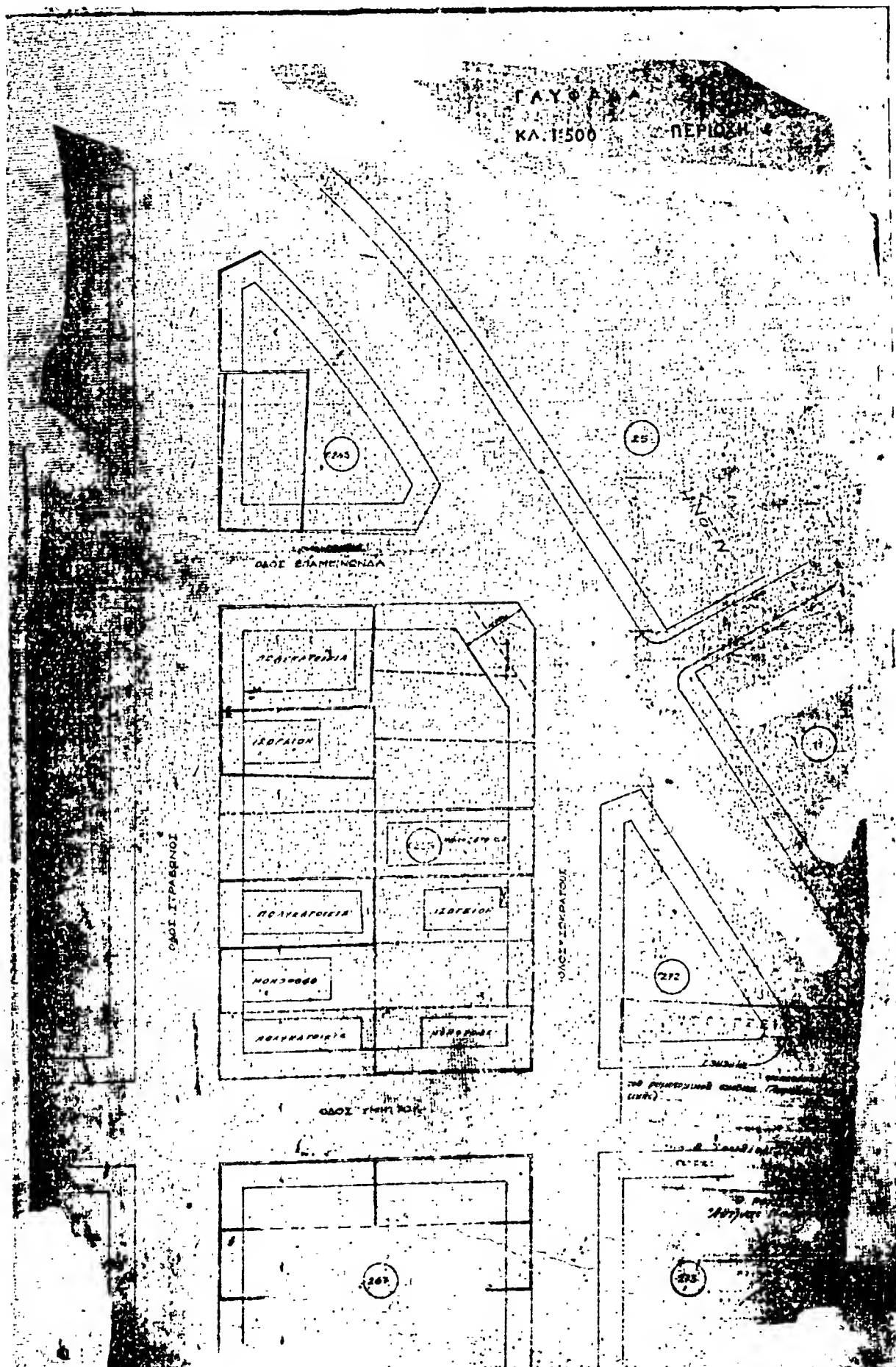
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας, ὡς και ἡ ἐπεξήγησις τοῦ προβλεπομένου προκηπίου ἀπὸ ἔξ (6x) εἰς δέκα ἔξ (16.00) μέτρα, τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ υπ' ἀριθ. 265 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου και δὴ τῶν ἐχόντων πρόσωπον εἰς τὴν συμβολὴν τῶν δδῶν Ἐπαμεινώνδα και Σωκράτους ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμού θεωρημένον διὰ τῆς υπ' ἀριθ. Γ. 31.128/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ἰπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμού και Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουλίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, λόγῳ προσκυρώσεως πρὸς ἐφαρμογὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσ/νίκης.

Οἱ : α) Ἀναστάσιος Χατζητάτης τοῦ Δημητρίου, β) Παναγιώτης Ψωμιάδης τοῦ Ναραλάμπους καὶ γ) Ἀριστείδης Κελάδης τοῦ Δημητρίου, κάτοικοι Θεσ/νίκης (Στρατηγοῦ Καλάρη 4), γνωστοποιοῦν ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 39/81 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορισθεῖσα προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἐκ δρχ. 35.000 κατὰ τ.μ. διὰ τὰς κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκριμένου σχεδίου τῆς πόλεως Θεσ/νίκης, Νομαρχίας Λήμνου ἀριθ. 5, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 500/1933 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσ/νίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 21378/31.3.34 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Θεσ/νίκης λόγῳ προσκυρώσεως ἐκτάσεως, εἰς τὴν ιδιοκτησίαν τῶν

Ἀναστασίου Χατζητάτης, Παναγιώτη Ψωμιάδη καὶ Ἀριστείδη Κελάδη, τῆς ὑπὸ στοιχεῖα 3-4-1-2-3 ἐκτάσεως 26 τ.μ. ιδιοκτησίας κατὰ τὴν πράξιν τοῦ Δήμου Θεσ/νίκης, οἰκοδομικοῦ τμήματος κειμένου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ναυμαχίας Λήμνου ἀριθ. 5, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσ/νίκης διὰ ποσοῦ ἐκ δρχ. 910.000 ὑπὲρ τοῦ Δήμου Θεσ/νίκης, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Νο 290420/81 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης κατατεθέντος τοῦ γραμματίου ἐνώπιον τῆς Συμ/φου Θεσσαλονίκης Αὐγῆς Νατζίσταύρου-Νοταρᾶ συνταγέντος τῆς ὑπ' ἀριθμ. 24778/81 πράξεως καταθέσεως, ἀποδοτέων εἰς τοὺς ἀρμοδίως ἀναγνωρισθησμένους δικαιούχους.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 20 Ἰουλίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΙΩΣΗΦ Β. ΠΙΝΑΣ

(Ἀριθμ. τριπ. 27816/4.8.81 τοῦ Α' Δημ. ταμ. Ἀθηνῶν)